

DBM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ Nº 16.458.768/0001-43 - NIRE 43300067459

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM 18 DE ABRIL DE 2024

Às dezessete horas (17h) do dia 18 de abril de 2024, reuniram-se na sede da Companhia, na cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, na Av. Senador Tarso Dutra, nº 605, conjunto 1805, Bairro Petrópolis, CEP 90690-140, os acionistas representando a totalidade do capital social da **DBM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 16.458.768/0001-43, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul ("JUCISRS") sob o nº de NIRE 43300067459, doravante denominada "Companhia", conforme assinaturas no livro próprio.

QUORUM: Presente a totalidade dos acionistas da Companhia.

CONVOCAÇÃO E PRESENCAS: Dispensada a publicação de editais de convocação conforme o disposto no artigo 124, § 4º, da Lei nº 6.404, de 15.12.1976, alterada pela Lei nº 10.303, de 31.10.2001 ("Lei das S.A."), tendo-se em vista a presença da totalidade dos acionistas da Companhia.

MESA DIRIGENTE: Foram aclamados os Senhores Giovanna de Souza Barni e Rodrigo Rimolo Salomão para, respectivamente, presidir e secretariar os trabalhos.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: 1) Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023, publicadas de forma eletrônica em 11 de abril de 2024 na Central de Balanços do Sistema Público de Escrituração Digital (Sped) e no dia 11 de abril de 2024 no site da Companhia.

DELIBERAÇÕES:

- 1) Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro 2023 publicadas de forma eletrônica em 11 de abril de 2024 na Central de Balanços do Sistema Público de Escrituração Digital (Sped) e no dia 11 de abril de 2024 no site da Companhia.

Foram aprovados por unanimidade, sem qualquer ressalva, o Relatório da Administração, bem como as demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro 2023.

DOCUMENTO ARQUIVADO: Foram arquivados na sede social as Demonstrações Financeiras levantadas em 31 de dezembro de 2023.

ENCERRAMENTO: Nada mais tratado, lavrou-se, na forma de sumário, a ata referente a esta Assembleia Geral Ordinária, nos termos do artigo 130, §1º, da Lei das Sociedades por Ações, a qual foi aprovada e assinada pela totalidade dos acionistas da Companhia e pelos membros da mesa.

ASSINATURAS: Presidente: Giovanna de Souza Barni; Secretário: Rodrigo Rimolo Salomão. Acionistas: MAIOJAMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., MAIOJAMA ANITA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10374648 em 08/05/2024 da Empresa DBM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., CNPJ 16458768000143 e protocolo 241407583 - 24/04/2024. Autenticação: 29BCCFB1D5775AC9ACE8A1131DD1D41F5EC8E23C. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/140.758-3 e o código de segurança mTSA Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/05/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

pág. 3/15

DBM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ N° 16.458.768/0001-43 - NIRE 43300067459

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM 18 DE ABRIL DE 2024

Porto Alegre (RS), 18 de abril de 2024.

Mesa:

Giovanna de Souza Barni
Presidente

Rodrigo Rimolo Salomão
Secretário

Acionistas:

MAIOJAMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Giovanna de Souza Barni
Diretora

MAIOJAMA ANITA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Giovanna de Souza Barni
Diretora



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10374648 em 08/05/2024 da Empresa DBM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., CNPJ 16458768000143 e protocolo 241407583 - 24/04/2024. Autenticação: 29BCCFB1D5775AC9ACE8A1131DD1D41F5EC8E23C. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/140.758-3 e o código de segurança mTSA Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/05/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSÉ TADEU JACOBY

pág. 4/15